

06 Μαρτίου 2017

Πρόεδρο και μέλη Κοινοβουλευτικής Επιτροπής
Οικονομικών και Προϋπολογισμού

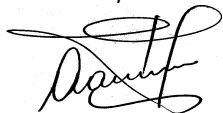
**Θέματα: (α) Ο Περί Συμβάσεων Πίστωσης για καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που
προορίζονται για κατοικία Νόμος του 2017 και
(β) Ο Περί των Συμβάσεων Καταναλωτικής Πίστης (Τροποποιητικός) Νόμος του 2017**

Έντιμε κύριε Πρόεδρε,

Σε συνέχεια της σημερινής συνεδρίας της Επιτροπής και σε σχέση με τα πιο πάνω θέματα, παραθέτουμε με εκτίμηση και σεβασμό τις απόψεις μας, αφού δεν κατέστη δυνατό να τις εκφράσουμε κατά τη συνεδρία, ως ακολούθως:

1. Η πολυπλοκότητα και η δύσκολη κατανόηση των άρθρων και του περιεχομένου τους σε πάρα πολλά σημεία, οδηγούν φυσιολογικά σε σκεπτικισμό και καχυποψία που όπως διαπιστώθηκε και στη συνεδρία, προκαλούν ακόμα και στους βουλευτές πληθώρα ερωτηματικών.
2. Ως εκ της πιο πάνω διαπίστωσης έχουμε την άποψη ότι, ο νόμος αυτός, για να γίνει κατανοητός από τους πολίτες-καταναλωτές, θα πρέπει η αρμόδια υπηρεσία ή φορέας που θα αναλάβει την εφαρμογή του, να προχωρήσει στην δημιουργία ενός εγχειριδίου σε μορφή απλοποιημένη/εκλαϊκευμένη.
3. Το γεγονός όμως ότι προνοούνται δύο αρχές για την εφαρμογή/εποπτεία του νόμου, θα δημιουργήσει πρόσθετα προβλήματα ερμηνείας αλλά και επίλυσης τυχόν προβλημάτων και παραπόνων των καταναλωτών.
4. Κρίνουμε πως η δημιουργία του θεσμού του λεγόμενου Μεσίτη Πιστώσεων (ΜΠ), δε θα έπρεπε να φορτώσει τον συγκεκριμένο Νόμο με πρόσθετη καχυποψία και με πολλά ερωτηματικά που εύλογα πηγάζουν και που πολλά από αυτά τέθηκαν εύλογα και από τους βουλευτές.
5. Πρόσθετα το γεγονός ότι ο ΜΠ θα λειτουργεί και ως σύμβουλος, θα δημιουργεί πρόσθετα προβλήματα αντικειμενικότητας και επειδή τα Πιστωτικά Ιδρύματα (ΠΙ) είναι πάντα η ισχυρή πλευρά, και σίγουρα και γιατί ο ΜΠ ενδεχόμενα θα έχει και ο ίδιος εξαρτημένη σχέση τα ΠΙ, θα δημιουργείται ενδεχόμενα μια σχέση διαπλοκής που θα λειτουργεί σε βάρος των καταναλωτών.
6. Πιστεύουμε πως ο θεσμός του ΜΠ θα πρέπει να είναι ανεξάρτητος θεσμός υπηρεσιών που να λειτουργεί με ξεχωριστό Νόμο.
7. Ο νόμος, έχουμε την ισχυρή άποψη πως δεν θα παρέχει αποτελεσματική θεραπεία και προστασία στον καταναλωτή και το επιχείρημα ότι ο καταναλωτής μπορεί να προσφεύγει στο δικαστήριο, αυτή η επιλογή συνεπάγεται τεράστια αδυναμία, ως εκ του γεγονότος ότι ο καταναλωτής θα υφίσταται τεράστια ταλαιπωρία, ψυχική οδύνη, απώλεια εργάσιμου χρόνου και ψηλού ή/και αποτρεπτικού κόστους.
8. Τέλος, όχι μόνο το πνεύμα αλλά και το γράμμα και η δομή του νόμου είναι τέτοια που με βεβαιότητα το κόστος θα το πληρώνει πάντα ο καταναλωτής και δε θα είναι ευκαταφρόνητο.

Με σεβασμό και εκτίμηση,



Δρ Λούκας Αριστοδήμου,
Πρόεδρος



**Παγκύπρια Ένωση
Καταναλωτών
και Ποιότητας Ζωής**

Ταχυδρομική Διεύθυνση:

T. Θ. 16033,
2085 Στρόβολος

Τηλ.: 22313111,
Φαξ: 22463077

Διεύθυνση Γραφείου:

Λεωφόρος Αθαλάσσας 169,
1^{ος} όροφος, Γραφείο 103,
2015 Στρόβολος

**Cyprus Consumers' Union
and Quality of Life**

Correspondence address:

P. O. Box 16033,
CY-2085 Strovolos

Tel.: +357 22313111
Fax: +357 22463077

Office address:

169, Athalassas Avenue, ,
1st floor, Office 103,
CY-2015 Strovolos

E-mail:

consumersunion@cytanet.com.cy

Website:

www.consumersunion.org.cy

Αρ. Εγγραφής:
HE 136674
Reg. Number: